

**ข้อกำหนดและรายละเอียดในการจัดซื้อ  
จัดซื้อพื้น SPC (Stone Plastic Composite) ห้องพักลูกค้า  
และพรมทางเดินห้องพักลูกค้า พร้อมติดตั้ง**

**1. ความเป็นมา**

บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด (รทส.) ดำเนินกิจการธุรกิจโรงแรม เปิดให้บริการห้องพัก ห้องประชุมสัมมนา การบริการอาหารและเครื่องดื่ม และกิจกรรมอื่นๆ ได้เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2549 ส่งผลให้สภาพห้องพักเสื่อมสภาพจากการใช้งาน

ทั้งนี้ จากอายุการใช้งานมาเป็นเวลานาน ส่งผลให้สภาพพื้นห้องพัก พรมทางเดินหน้าห้องพัก เสื่อมสภาพ ทนุโทรม ลูกค้ำที่เข้ามาใช้บริการมีการร้องเรียนสภาพห้องพักที่แยะ ไม่สวยงาม ส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์เกิดการเสียโอกาสในการขายนั้น ฝ่ายบริหารโรงแรมฯ จึงมีความประสงค์เปลี่ยนวัสดุปูพื้นห้องพักลูกค้าจากพรมปูพื้น ให้เปลี่ยนเป็นวัสดุผิวเรียบที่ง่ายต่อการทำความสะอาดและไม่เป็นที่กักเก็บเชื้อโรค เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ยังมีผู้ติดเชื้อรายใหม่อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการป้องกันการติดเชื้อตามที่กระทรวงสาธารณสุข กำหนด และให้สอดคล้องกับ วิถีชีวิตใหม่ในสังคมเปลี่ยนแปลง เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด และไม่กระทบต่อการบริการต่อลูกค้า และเพื่อให้สามารถแข่งขันในธุรกิจได้ตามเดิมนั้น รทส.จึงมีความจำเป็นในการซื้อ พื้น SPC สำหรับห้องพักลูกค้า จำนวน 423 ห้อง และพรมทางเดินหน้าห้องพักอาคาร Garden Wing จำนวน 2 ชั้น และอาคาร Pool Wing จำนวน 4 ชั้น

**1.1 เอกสารประกอบ**

- |  |              |
|--|--------------|
| - ข้อกำหนดและรายละเอียด  | จำนวน 7 หน้า |
| - แบบแสดงรายละเอียดห้องพัก   | จำนวน 3 หน้า |
| - แบบแสดงทางเดินห้องพักลูกค้า  | จำนวน 3 หน้า |
| - บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา  | จำนวน 2 หน้า |
| - แผนการปรับปรุงเบื้องต้น สำหรับจัดซื้อพื้น SPC และพรมทางเดินห้องพักลูกค้า | จำนวน 1 หน้า |
| - ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศฯ                           | จำนวน 1 หน้า |

**2. วัตถุประสงค์**

โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ สุวรรณภูมิแอร์พอร์ต มีความจำเป็นในการซื้อพื้น SPC พร้อมติดตั้ง สำหรับห้องพักลูกค้า จำนวน 423 ห้อง และพรมโถงทางเดิน โดยรีปูพื้นพรมเดิมและติดตั้งพื้น SPC และพรมทางเดินหน้าห้องพักลูกค้า โดยรีปูพื้นพรมโถงทางเดินเดิม และติดตั้งพรมใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

2.1 เพื่อเปลี่ยนพื้นห้องที่ชำรุดจากพื้นพรมเดิมเปลี่ยนเป็นพื้น SPC เป็นวัสดุผิวเรียบที่ง่ายต่อการทำความสะอาดและไม่เป็นที่กักเก็บเชื้อโรค

*อ. น. อธิ*

*Supo*

2.2 เพื่อแก้ไขการเสื่อมสภาพ ข้ำรูด ทรุดโทรม ของพื้นห้องพักและพื้นพรมทางเดิน ให้มีความสวยงาม เพิ่มมูลค่าการขายห้องให้กับลูกค้าที่มาใช้บริการ และส่งผลต่อภาพลักษณ์ที่ดีต่อ รทส.ในการนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบหรือความเสี่ยงในการดำเนินงาน ผู้ขายจึงต้องมีความชำนาญงานและได้รับความน่าเชื่อถือ เนื่องจากในงานซื้อดังกล่าวทางโรงแรมมีการเปิดให้บริการลูกค้า ดังนั้นผู้ขายจะต้องจัดทำแผนการปฏิบัติงานเพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ การดำเนินงานในการรื้อพรมของเดิมในห้องพักและทางเดิน หน้าห้องออก และการปูพื้น SPC ในห้องพักและการพรมทางเดินใหม่จะต้องมีการเคลื่อนย้ายรายการครุภัณฑ์ การรื้อถอน หรือถอดประกอบครุภัณฑ์ ในส่วนของห้องพัก ได้แก่ เติง โขฟา ฯลฯ หากเคลื่อนย้ายเพื่อรื้อถอน ติดตั้งใหม่แล้ว ให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในรูปแบบเดิม สามารถใช้งานได้ตามสภาพก่อนทำการเคลื่อนย้าย

### 3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ต้องเป็นนิติบุคคลผู้ประกอบอาชีพดังกล่าว มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ในระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐตามมาตรา 106 วรรคสาม
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐตามมาตรา 109
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการติดตั้งพื้น หรือ พรมในอาคารประเภทโรงแรมไม่น้อยกว่า 4 ดาว ในวงเงินไม่น้อยกว่า 8,000,000 บาท (แปดล้านบาทบาท) ที่เป็นสัญญาเดี่ยวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ รทส.เชื่อถือ

### 4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อหรือขอบเขตงานที่จะดำเนินการจัดจ้างหรือแบบรูปรายการงานก่อสร้างฯและเอกสารแนบท้ายอื่นๆ

ผู้ขายต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ แรงงานที่มีฝีมือและความชำนาญ มีระบบควบคุมคุณภาพที่ดี และใช้ประเภทวัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่ใช้ในงานซื้อทั้งหมดตามสัญญา

4.1 จัดซื้อพื้น SPC (Stone Plastic Composite) พร้อมติดตั้ง จำนวน 423 ห้อง จำนวน 1 งาน พื้นที่ประมาณ 10,400 ตารางเมตร

4.1.1 ผู้ขายจะต้องทำการย้ายครุภัณฑ์ หรือถอดประกอบครุภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องออก

4.1.2 ผู้ขายจะต้องรื้อพื้นพรม และพื้นไม้ของเดิมออกขนไปทิ้ง

4.1.3 ปรับพื้นแบบ self leveling ความหนาประมาณ 10 – 15 มิลลิเมตร



Handwritten signature and initials in blue ink, including the name 'Suika' at the bottom.

#### 4.1.4 พื้น และตัวจบสแตนเลส

- ขนาดกว้างประมาณ 22 – 23 เซนติเมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 150 เซนติเมตร สี Lagos Oak / Oak ซึ่งผู้ขายจะต้องนำส่งสินค้าตัวอย่างให้ รทส.พิจารณาและเปรียบเทียบกับตัวอย่างของ รทส. ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ยื่นเสนอราคาจากผู้ขายได้ยื่นเสนอราคา ทั้งนี้ รทส. ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดเก็บสินค้าตัวอย่าง

- แขนกลางหนา 5 มิลลิเมตร ยางรองหนา 1 มิลลิเมตร รวมความหนา 6 มิลลิเมตร  
- ความหนาชั้นกันรอยขีดข่วนไม่น้อยกว่า 0.5 มิลลิเมตร  
- แขนกลางหนา 5 มิลลิเมตร vergins stone composite ไม่มีส่วนผสมของวัสดุรีไซเคิล ไม่ปล่อยสารฟอร์มาดีไฮด์ปลอดสารพิษ ไม่ติดไฟ ทนไฟ ทนต่อการขยายตัวและหดตัว

- ค่าความกันลื่น R (Slip Resistance) ไม่ต่ำกว่า R10 ตามมาตรฐาน DIN 51130 : 2014

- ค่าความทนทานต่อแรงกระแทก (Impact Resistance) ไม่ต่ำกว่า 20 นิวตันตามมาตรฐาน DIN EN 438 หรือ EN 13329 : 2016

- ค่าความทนทานต่อสารเคมี ไม่ต่ำกว่าระดับ 5 ตามมาตรฐาน DIN EN ISO2409 หรือ EN 13329 : 2016 ระดับ AC 5

- ค่าความพองตัวทางความหนา (Thickness Swelling) 5 ตามมาตรฐาน EN 13329 : 2016 ระดับ AC 5

- ค่าการทดสอบสารอินทรีย์ระเหย (VOC Emission) ตามมาตรฐาน ISO 16000-3 : 2011 ต้องไม่ตรวจพบ

- ค่าความทนทานต่อการขีดข่วน IP (Abrasion wear resistance) ไม่ต่ำกว่า 6,000 รอบ ตามมาตรฐาน EN13329 : 2016 / ASTM D4060 (CS17)

- ค่าความยึดแน่นผิวหน้า (Surface soundness) ไม่ต่ำกว่า 1.00 MPA

- ตัวจบสแตนเลสตัวยู เกรด 304 ขนาด 10 x 10 x 10 มิลลิเมตร ผิวแฮร์ไลน์

#### 4.1.5 นำครุภัณฑ์ หรือถอดประกอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์เข้ามาติดตั้งในห้องพัก

  
Suyka

4.2 จัดซื้อพรมทางเดินห้องพักผ่อน พร้อมติดตั้ง บริเวณอาคาร Pool Wing ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 ชั้น 5 และ อาคาร Garden Wing ชั้น 2 ชั้น 3 จำนวน 1 งาน ขนาดประมาณ 6,565 ตารางเมตร ซึ่งผู้ขายจะต้องนำเสนอสินค้าตัวอย่างให้ รทส.พิจารณาแบบ สี คุณสมบัติ ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ยื่นเสนอราคาและผู้ขายได้ยื่นเสนอราคา ทั้งนี้ รทส.ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดเก็บสินค้าตัวอย่าง



4.2.1 จะต้องเป็นพรมทอเครื่องเอ็กซ์มินสเตอร์ (Axminster) ชนิดขนตัด ความหนาขน

พรม (Pile height) อย่างน้อย 6.4 มิลลิเมตร

4.2.2 วัสดุพรมผลิตจากเส้นใย 100% Nylon BCF

4.2.3 ชั้นรองวัสดุปิดหลังพรม (Backing) ทำจาก Polyester หรือ Polypropylene

4.2.4 น้ำหนักเส้นใย (Pile weight) ไม่น้อยกว่า 36 ออนซ์ / ตารางหลา

4.2.5 ระดับความหนาแน่นพรมต่อพื้นที่ 1 ตารางนิ้ว : 7/8

4.2.6 ความหนาพรม (Total Thickness) มีความหนาอย่างน้อย 9 มิลลิเมตร (รวมชั้นวัสดุปิดหลังพรม)

4.2.7 ยางรองพรม มีความหนาอย่างน้อย 8 มิลลิเมตร

4.2.8 ต้องผ่านการทดสอบในหมวดหมู่การใช้งาน Heavy Commercial ตามมาตรฐาน BS EN 1307 Class 33

4.2.9 ต้องทดสอบค่าความทนทานต่อการติดไฟจากการแผ่รังสีความร้อน (Surface flammability) ตามมาตรฐาน ATSM D2859 หรือ CPSC FF 1 – 70 Pill test pass

4.2.10 ต้องผ่านการทดสอบค่าการป้องกันไฟฟ้าสถิต (Electrostatic propensity) ตามมาตรฐาน AATC C134 มีค่าน้อยกว่า 35 KV

4.2.11 ต้องผ่านการทดสอบค่าความหนาแน่นของควัน (Smoke density) มีค่าไม่มากกว่า 450 DMC ตามมาตรฐาน ASTM E662

วิทย์

Sujka

4.2.12 ต้องผ่านการทดสอบการลามไฟ (Radiant Panel) ตามมาตรฐานการทดสอบ SATM E648 Class 1

4.2.13 ต้องผ่านการทดสอบและรับรองมาตรฐาน Carpet and Rug Institute's Green Label Plus Program (CRI)

4.2.14 พัสตตามข้อ 4.2 ต้องเป็นพัสตที่ผลิตหรือประกอบในประเทศพร้อมเอกสารใบรับรอง จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (MIT) และโรงงานที่ผลิตพรม ต้องได้มาตรฐานการผลิต ตามมาตรฐาน ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001

## 5. ข้อกำหนดเฉพาะงาน

5.1 งานซื้อพืน SPC สำหรับห้องพักลูกค้า จำนวน 423 ห้อง และพรมทางเดินห้องพักลูกค้า พร้อมติดตั้งหากรายการหรือการดำเนินงานมีข้อขัดแย้งจำเป็นต้องวินิจฉัยให้อยู่ในดุลยพินิจคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสต

5.2 ผู้ขายจะต้องเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์ สิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ โดยต้องไม่ทำให้ครุภัณฑ์ สิ่งของวัสดุ อุปกรณ์เกิดความเสียหาย ยกเว้นครุภัณฑ์ที่ยึดติดผนังไม่ต้องเคลื่อนย้าย

5.3 การรื้อพรมในห้องพักลูกค้า พรมทางเดิน พืนไม้ และการรื้อรายการวัสดุของเดิมออกขนทิ้ง

5.4 ผู้ขายจะต้องทำความสะอาดสิ่งสกปรกต่างๆ ให้สะอาด แห้งปราศจากยาง ฝุ่น เศษหิน และความชื้น เพื่อการเตรียมผิวให้ได้ระดับเดียวกันทั้งห้องก่อนการติดตั้งพืน SPC

5.5 ผู้ขายจะต้องทำความสะอาดสิ่งสกปรกต่างๆ ให้สะอาด แห้งปราศจากยาง ฝุ่น เศษหิน และความชื้น พืนผิวปูนที่ชำรุดให้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ก่อนการติดตั้งพืนพรมทางเดิน

5.6 ผู้ขายจะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่มาดำเนินการเคลื่อนย้ายวัสดุ/ครุภัณฑ์ก่อนดำเนินการ และทำการเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์ สิ่งของ วัสดุ อุปกรณ์ พร้อมติดตั้งกับเข้าที่เดิม ภายหลังจากดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญาในแต่ละพื้นที่ทำความสะอาดให้เรียบร้อย โดยทางโรงแรมสามารถเปิดให้บริการลูกค้าได้ทันที

5.7 การติดตั้งพืน SPC ต้องไม่ทำให้ครุภัณฑ์ สิ่งของเกิดความเสียหาย ยกเว้นครุภัณฑ์ที่ยึดติดผนังไม่ต้องเคลื่อนย้าย

5.8 ผู้ขายจะต้องทำการสำรวจพืนที่ ตรวจสอบระยะจริงหน้างานโดยละเอียด พร้อมจัดทำแบบขนาด A3 (AutoCad Drawing) แสดงการออกแบบและวางลวดลายพรม ณ พืนที่จริง เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสตอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร ภายใน 15 วัน ก่อนการติดตั้ง

5.9 ผู้ขายต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้ขายเองและต้องรับผิดชอบเหตุเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ผู้ขายหรือบุคคลภายนอก ซึ่งต้องเสียหายไปโดยประมาทเลินเล่อของผู้ขาย ลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้ขายโดยสิ้นเชิง และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย บำรุงซ่อมแซมต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น ๆ ให้กลับคืนสภาพเดิมโดยเร็ว หากผู้ขายเพิกเฉยหรือบิดพลิ้วไม่ดำเนินการ หรือผู้ซื้อเห็นว่าผู้ขายกระทำการล่าช้า ผู้ซื้อจะเข้าดำเนินการดังกล่าว โดยผู้ขายจะต้องออก

เงินค่าใช้จ่ายในรายการนี้ทั้งหมด หรือผู้ซื้ออาจบอกเลิกสัญญาเลยก็ได้ พร้อมมีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ ในภายหลัง

5.10 ขอบเขตงานต่างๆ ที่กำหนดไว้ในขอบเขตงานนี้ หากไม่สามารถดำเนินการใดได้ตามสภาพความเป็นจริง ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในการที่จะแก้ไขและเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

5.11 ในการดำเนินการแต่ละวัน และก่อนส่งมอบงาน ผู้ขายจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย

5.12 ผู้ขายจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ซื้อก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้ขายหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพันธะหน้าที่ตามสัญญาและผู้ขายจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้ขายหรือของตัวแทนหรือผู้ขายของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

5.13 งานบกพร่องใดๆ ไม่ว่าจะเกิดจากฝีมือไม่ดี ใช้วัสดุที่ด้อยคุณภาพความเสียหายจากความไม่ระมัดระวังหรือเหตุอื่นใด ที่พบว่ามีอยู่ก่อนสิ้นสุดการรับประกันตามระยะเวลาในสัญญาให้ถือว่าในทันทีให้ใหม่ โดยการทำให้วัสดุที่ใช้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและรายงานซ่อมหรืออาจแก้ไขโดยวิธีใดในลักษณะที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ และอนุญาตให้ทำได้

5.14 ก่อนดำเนินการจะต้องให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเห็นชอบอนุมัติ

5.15 จัดทำรายงานผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการตรวจรับทราบทุก ๆ 30 วัน

5.16 จะต้องทำการสำรวจพื้นที่ ตรวจสอบระยะเวลาจริงหน้างานโดยละเอียด และส่งแผนการดำเนินงานภายใน 15 วัน นับถัดจากลงนามในสัญญา ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร

5.17 รทส.จะส่งมอบพื้นที่ให้ดำเนินการติดตั้งพื้นที่ SPC และพรม เป็นส่วน ๆ ตามแผนงานที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุนุมัติ เมื่อติดตั้งพื้นที่ SPC และพรม แล้วเสร็จในแต่ละส่วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับพัสดุไว้เรียบร้อยแล้ว รทส. สามารถใช้พื้นที่ได้ทันที

## 6. มาตรฐานที่กำหนด

มาตรฐาน NEPA, MEA, IEC, UL, ASTM, DIN, JIS, ISO, ANSI, NEC, BS, CE, TIS (มอก.) หรือมาตรฐานสากลด้านการผลิตอื่นๆ

## 7. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

7.1 กำหนดส่งมอบพัสดุภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

7.2 การส่งมอบงานโดยการจัดทำรายงาน พร้อมภาพถ่าย ก่อน – หลัง ระหว่างการทำงาน จำนวน 2 ชุด ในวันส่งมอบงาน

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## 8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

รทส.พิจารณาด้วยเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาราคารวมทั้งสิ้น

## 9. วงเงินงบประมาณ / วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบลงทุนเพื่อการซื้อทรัพย์สินประจำปี งบประมาณ 2567 – 2568 ในส่วน Renovation Project จำนวน 34,210,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)

## 10. งวดงานและการจ่ายเงิน

กำหนดเป็น 3 งวดงาน (สามงวด) ดังนี้

งวดที่ 1 ร้อยละ 30 ของมูลค่างานซื้อตามสัญญา เมื่อติดตั้งพื้น SPC และพรม แล้วเสร็จ จำนวน 2 ชั้น ภายในระยะเวลา 80 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับพัสดุไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 ร้อยละ 30 ของมูลค่างานซื้อตามสัญญา เมื่อติดตั้งพื้น SPC และพรม แล้วเสร็จ จำนวน 2 ชั้น ภายในระยะเวลา 110 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับพัสดุไว้เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 ร้อยละ 40 ของมูลค่างานซื้อตามสัญญา หลังจากผู้รับจ้างได้ติดตั้งพรมทางเดิน ห้องพักลูกค้าและเอกสารตามที่กำหนดไว้ใน TOR โดยครบถ้วนแล้ว ภายในระยะเวลา 150 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว

รทส. อาจพิจารณาเข้าใช้ประโยชน์ในงานส่วนใดส่วนหนึ่ง ในเวลาใดๆ ที่ รทส. พิจารณาแต่เพียงฝ่ายเดียวแล้วเห็นว่าเหมาะสม โดยไม่เป็นการปลดเปลื้องหน้าที่หรือความรับผิดชอบสำหรับการรับประกันความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้างตามสัญญา ในกรณีเช่นนี้ ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่องจะเริ่มต้นเมื่อตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ

## 11. การจ่ายเงินล่วงหน้า (ถ้ามี)

รทส. จะจ่ายเงินล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ 15 ของราคาคงเหลือซื้อ ตามสัญญาโดยเงินจำนวนดังกล่าว จะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้ขายที่เป็นคู่สัญญานำพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศมาค้ำประกันเงินล่วงหน้าเต็มจำนวนเงินล่วงหน้านั้น ให้แก่ รทส.

รทส. จะคืนหลักประกันดังกล่าวตามวรรคหนึ่งให้แก่ผู้ขาย เมื่อ รทส. ได้หักเงินที่ได้จ่ายล่วงหน้า ครบถ้วนแล้ว



  
Suika

## 12. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ขายส่งมอบสิ่งของพร้อมติดตั้งไม่ครบถ้วนตามสัญญา รทส. จะปรับผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดสอง) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

## 13. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ผู้ขายจะต้องรับประกันงานที่ดำเนินการ เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี ให้นับตั้งแต่วันส่งมอบงานงวดสุดท้าย และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานไว้เรียบร้อยแล้ว หากงานที่ดำเนินการชำรุด ผู้ขายจะต้องส่งเจ้าหน้าที่เข้ามาแก้ไขภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้แจ้งการชำรุดบกพร่องนั้น

## 14. เงื่อนไขที่ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติในวันเสนอราคา

14.1 ผู้เสนอราคาต้องเสนอ CATALOGUE/SPECIFICATION/ หนังสือรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์และหนังสือรับรองจากบริษัทผู้ผลิต (ถ้ามี) ของรายการวัสดุที่ยื่นเสนอราคา

14.2 CATALOGUE/SPECIFICATION/ หนังสือรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์และหนังสือรับรองจากบริษัทผู้ผลิตดังกล่าวจะไม่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบ

14.3 แผนงานในการดำเนินการติดตั้งพื้น SPC และพรมทางเดิน

14.4 ผู้เสนอราคาต้องส่งหนังสือรับรอง ผลงานการติดตั้งพื้น หรือ พรมในอาคารประเภทโรงแรมไม่น้อยกว่า 4 ดาว ในวงเงินไม่น้อยกว่า 8,000,000 บาท (แปดล้านบาทบาท) ที่เป็นสัญญาเดี่ยวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ รทส. เชื่อถือ

กรณีหนังสือรับรองผลงานที่ผู้เสนอราคานำมาแสดงเป็นผลงานที่ออกโดยหน่วยงานเอกชน ผู้รับรองต้องเป็นผู้มีอำนาจของหน่วยงานเอกชนนั้น พร้อมทั้งประทับตราของหน่วยงาน และต้องแนบสำเนาหนังสือสัญญา และเอกสารการเสียภาษี เช่น สำเนาหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย หรือ สำเนาใบกำกับภาษีของสัญญาที่เสนอมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

14.5 ผู้เสนอราคาจะต้องส่งวัสดุตัวอย่างพื้น SPC และพรม ภายใน 5 วันทำการ นับถัดจากวันที่เสนอราคา

## 15. นโยบายต่อการต่อต้านคอร์รัปชัน

15.1 คู่ค้าต้องสนับสนุนนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันของ รทส. ที่กำหนดให้บุคลากรทุกคนของ รทส. ต้องไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชันในทุกรูปแบบไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันในทุกรูปแบบของ รทส. อย่างเคร่งครัด

15.2 ห้ามมิให้ผู้เสนอราคาหรือคู่ค้าให้ของขวัญทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดรวมถึงจ่ายค่าบริการต้อนรับและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่หรือส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทให้แก่บุคลากรของ รทส.

*as ant*

*Sujka*



คณะกรรมการจัดทำข้อกำหนดและรายละเอียดงาน  
จัดซื้อพื้น SPC (Stone Plastic Composite) ห้องพักลูกค้า  
และพรมทางเดินห้องพักลูกค้า พร้อมติดตั้ง



.....  
(นางสาวมณีรัตน์ ชุนชำนาญ)

ประธานกรรมการ



.....  
(นายสมเกียรติ ต่านอุดมสิน)

กรรมการและเลขานุการ



.....  
(นางสาววรรณ ศรีเสียงบุญ)

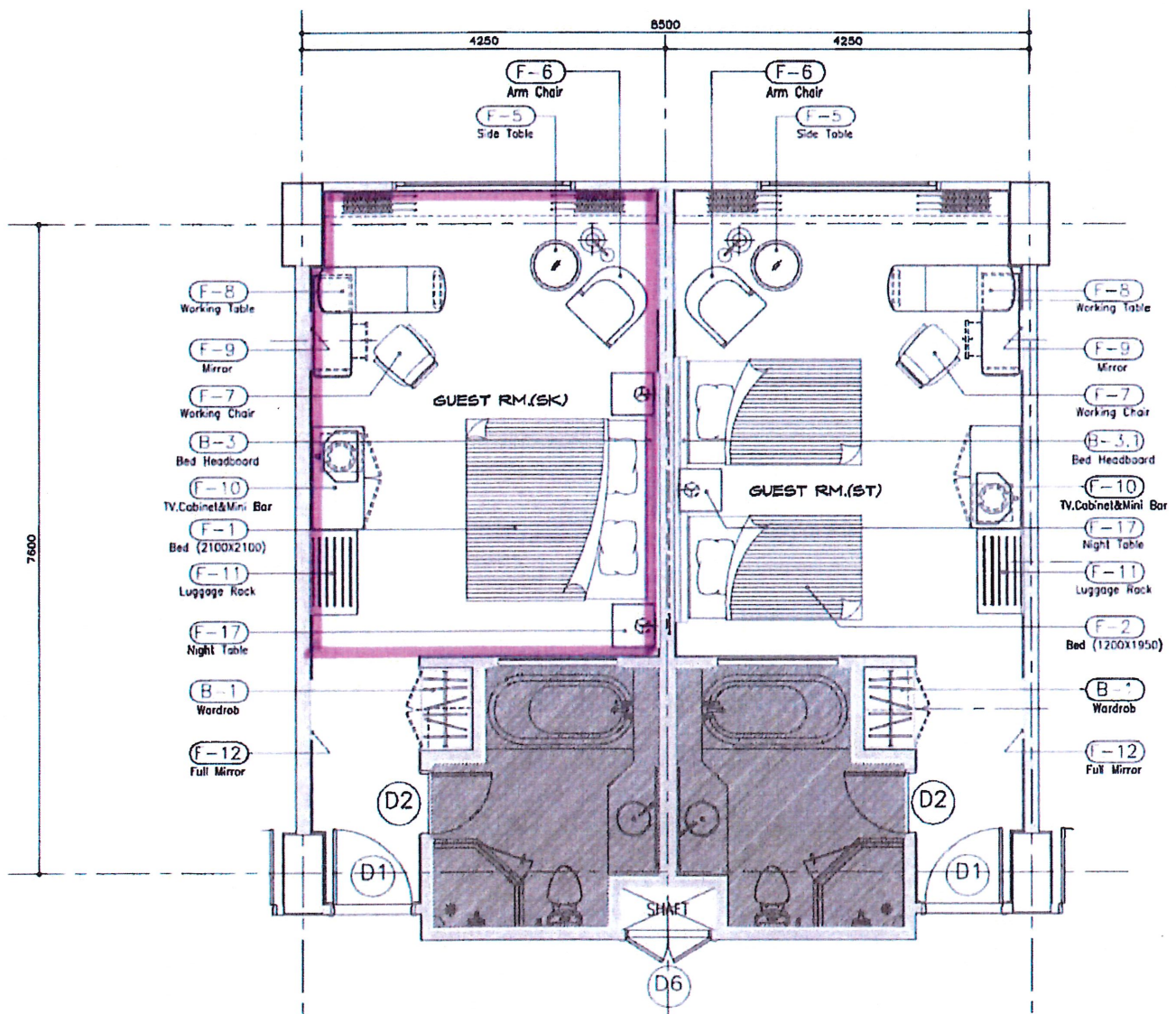
กรรมการ



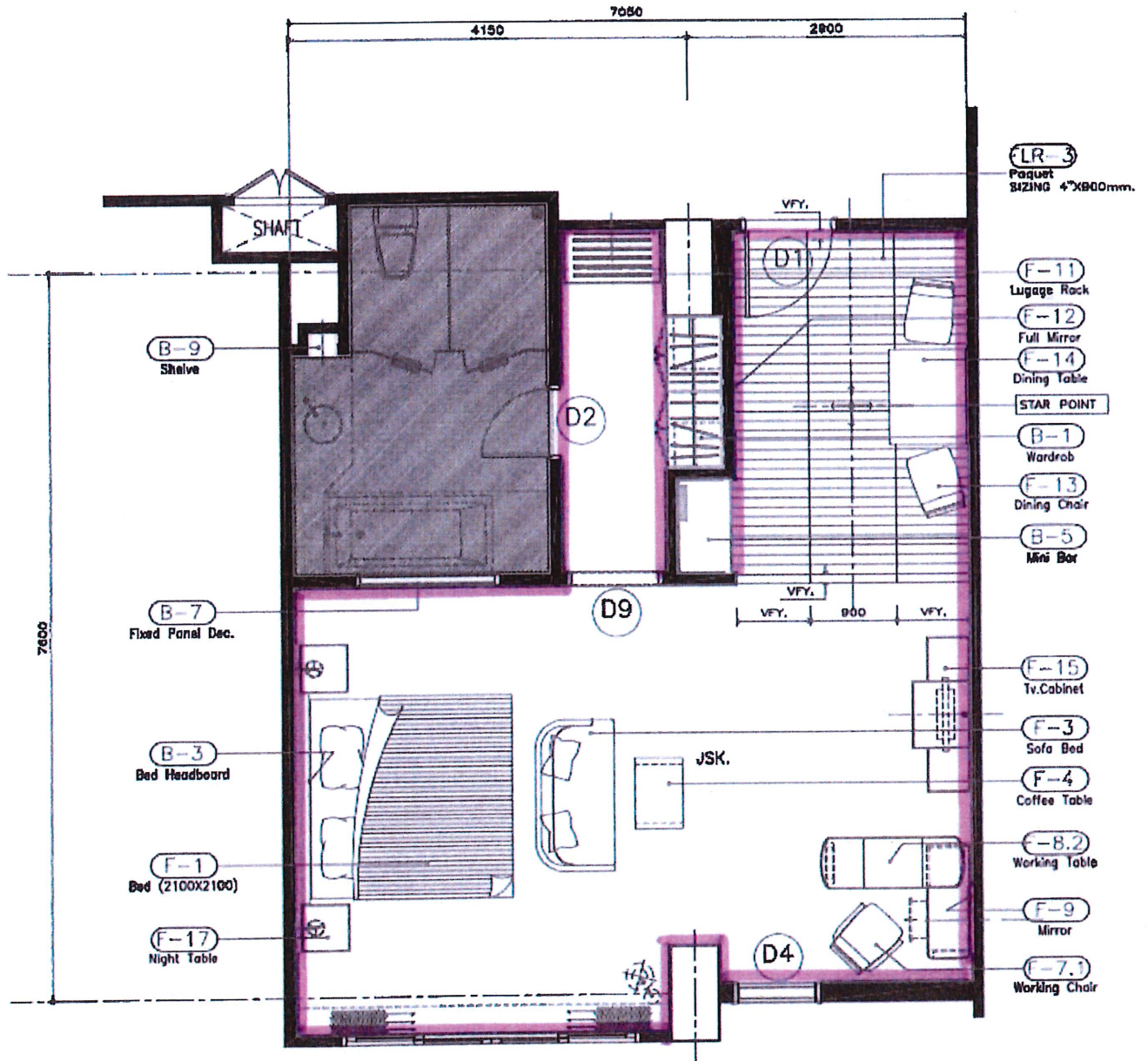
.....  
(นางสาวศุจิกา พละพงศ์)

ผู้ช่วยเลขานุการ

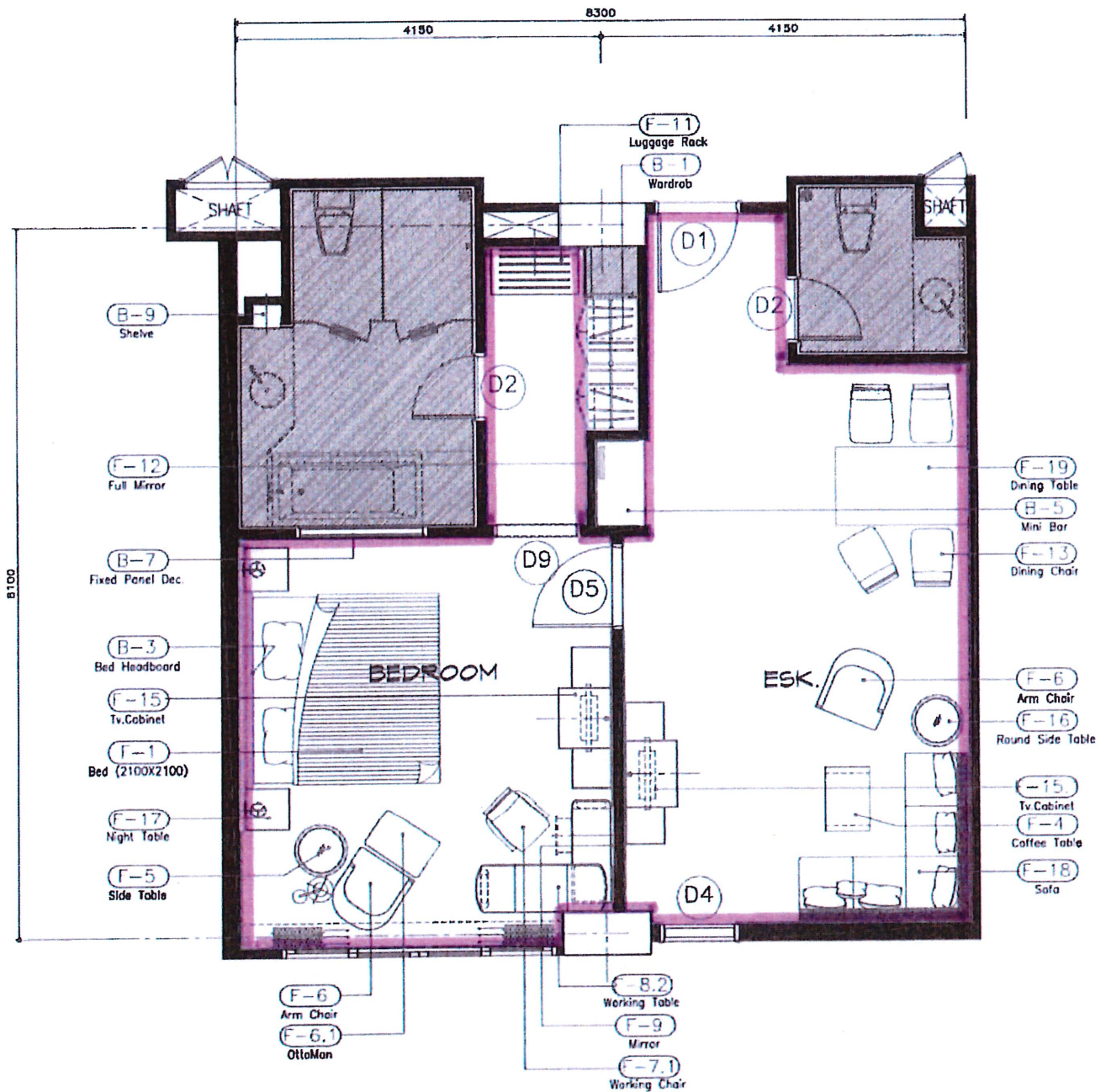
# ห้อง Superior และ Deluxe งานเปลี่ยนพื้น SPC จำนวน 404 ห้อง

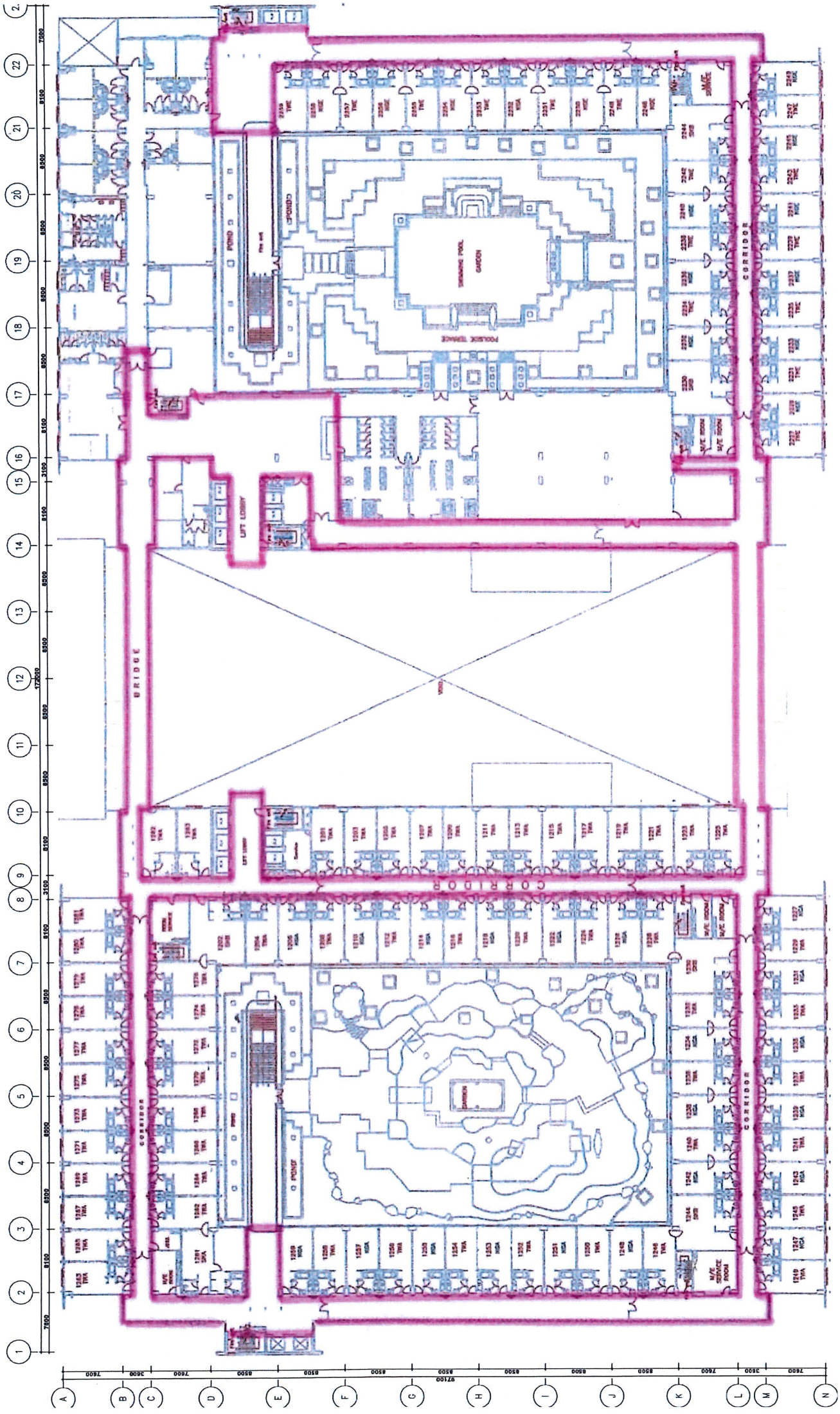


ห้อง Junior Suit งานเปลี่ยนพื้น SPC จำนวน 14 ห้อง



ห้อง Executive Suit งานเปลี่ยนพื้น SPC จำนวน 5 ห้อง



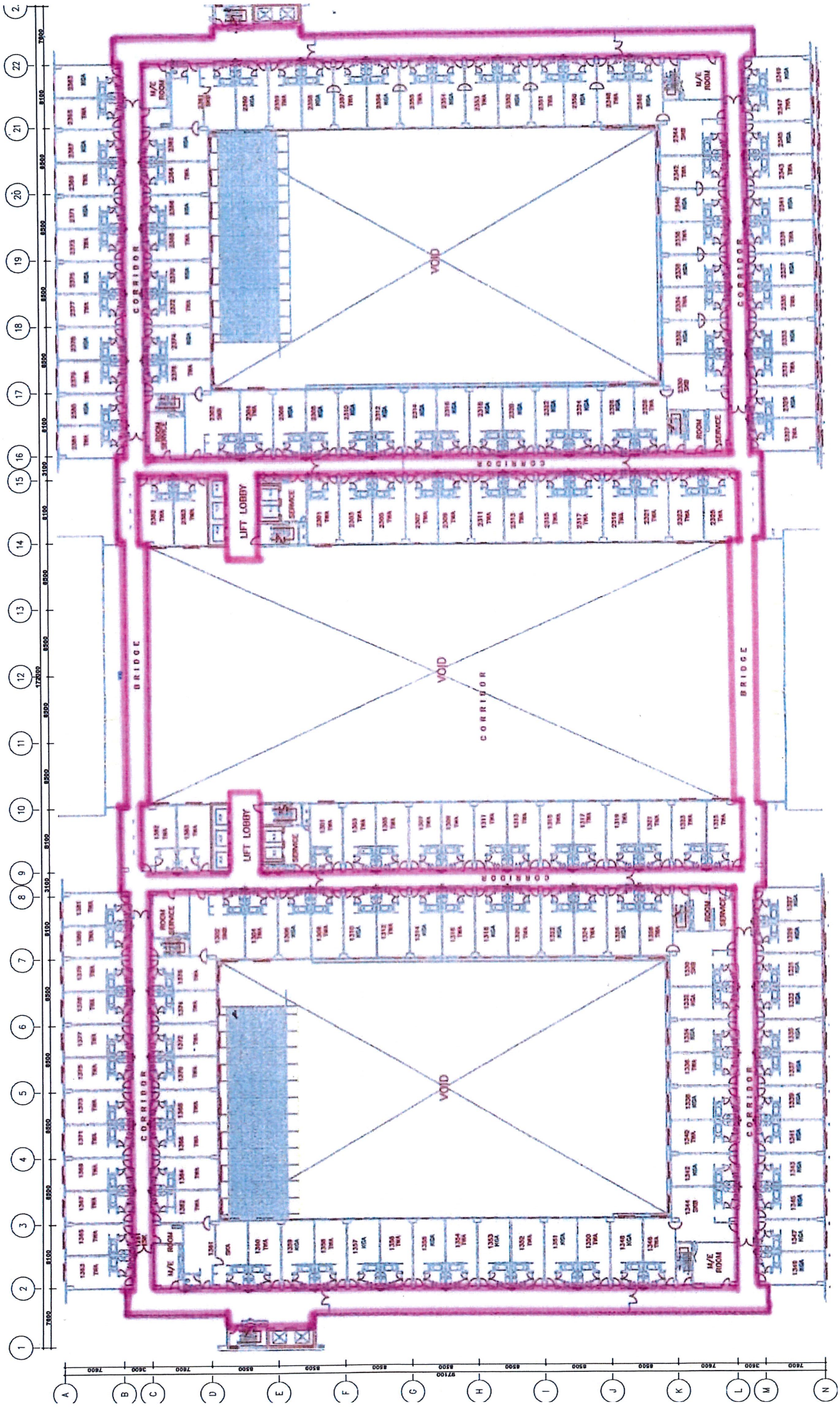


Pool wing

2nd Floor

Garden wing

Corridor Carpet

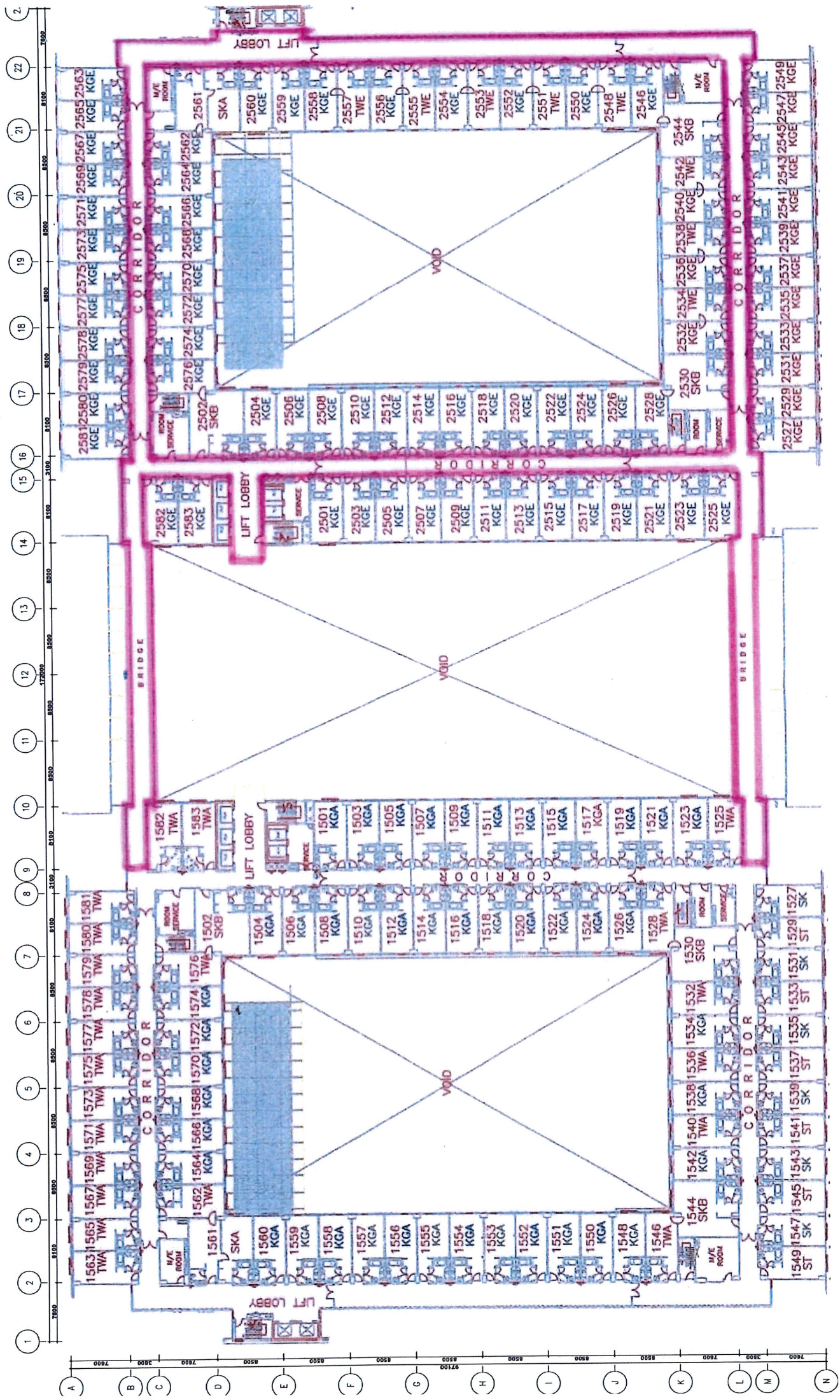


Pool wing

3rd Floor

Garden wing

Corridor Carpet



4-5th Floor

Garden wing

Pool wing

Corridor Carpet

บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (Bill Of Quantities)

NOVOTEL SUVARNABHUMI AIRPORT HOTEL

จัดซื้อพื้น SPC (Stone Plastic Composite) ห้องพักลูกค้า และพรมทางเดินห้องพักลูกค้าพร้อมติดตั้ง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ (บาท)		ราคาค่าแรง (บาท)		ราคาค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ห้องประเภท Superior และ Deleux จำนวน 404 ห้อง								
1	งานร้อยพื้นพรมเดิมออก	1	งาน						
2	ย้ายครุภัณฑ์ หรือถอดประกอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องออก	1	งาน						
3	งานปรับพื้น self leveling	1	งาน						
4	พื้น SPC LT 23 x 152 E 05 (6.0 /0.5mm.) และตัวจบสแตนเลส	1	งาน						
5	ติดตั้งครุภัณฑ์ หรือถอดประกอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์เข้าที่เดิม	1	งาน						
	ห้องประเภท Junior Suit จำนวน 14 ห้อง								
6	งานร้อยพื้นพรม และร้อยพื้นไม้ เดิมออก	1	งาน						
7	ย้ายครุภัณฑ์ หรือถอดประกอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องออก	1	งาน						
8	งานปรับพื้น self leveling	1	งาน						
9	พื้น SPC LT 23 x 152 E 05 (6.0 /0.5mm.) และตัวจบสแตนเลส	1	งาน						
10	ติดตั้งครุภัณฑ์ หรือถอดประกอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์เข้าที่เดิม	1	งาน						
	ห้องประเภท Executive Suit จำนวน 5 ห้อง								
11	งานร้อยพื้นพรม และร้อยพื้นไม้ เดิมออก	1	งาน						
12	ย้ายครุภัณฑ์ หรือถอดประกอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ภายในห้องออก	1	งาน						



บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (Bill Of Quantities)

NOVOTEL SUVARNABHUMI AIRPORT HOTEL

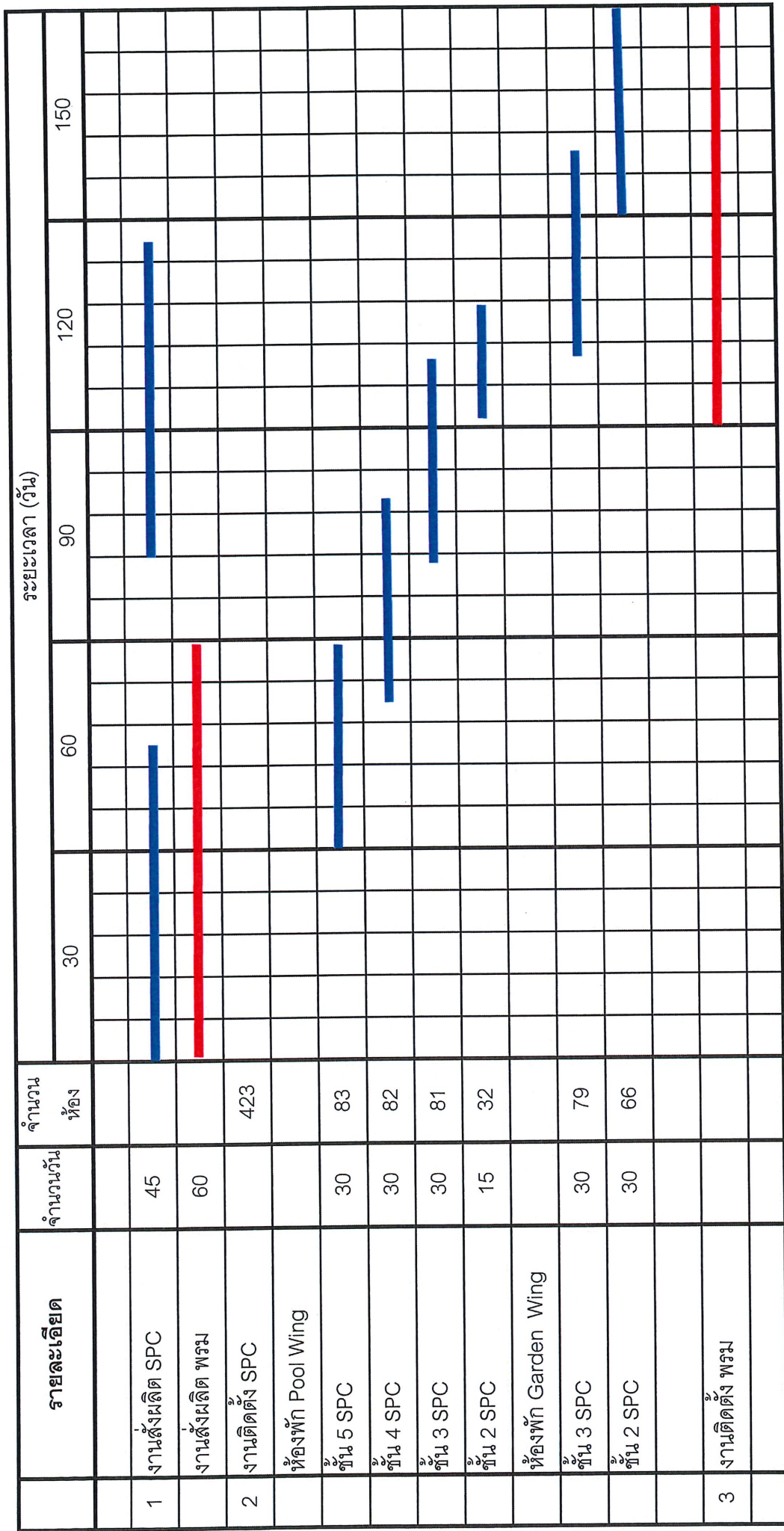
จัดซื้อพื้น SPC (Stone Plastic Composite) ห้องพักลูกค้า และพรมทางเดินห้องพักลูกค้าพร้อมติดตั้ง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาค่าวัสดุ (บาท)		ราคาค่าแรง (บาท)		ราคาค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
8	งานรับพื้น self leveling	1	งาน						
9	พื้น SPC LT 23 x 152 E 05 (6.0 /0.5mm.) และตัวจบสแตนเลส	1	งาน						
10	ติดตั้งครุภัณฑ์หรือถอดประกอบครุภัณฑ์เฟอร์นิเจอร์ไม้ที่เดิม	1	งาน						
11	พรมทางเดิน	1	งาน						
	อาคาร Pool Wong ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 4 ชั้น 5 และ อาคาร Garden Wing ชั้น 2 ชั้น 3								
13	ค่าดำเนินการ	1	งาน						
14	อื่นๆ	1	งาน						
	รวม								
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %								
	รวมทั้งสิ้น								

\*\* หมายเหตุ

- กำหนดขึ้นราคา 60 วัน
- รายละเอียดอื่นๆ ตามที่ระบุในข้อกำหนดและขอบเขตงาน

## แผนการปรับปรุงเบื้องต้น สำหรับจัดซื้อหิน SPC (Stone Plastic Composite) และพรมทางเดินห้องพักลูกค้า



หมายเหตุ : ระยะเวลาแผนการปรับปรุงเป็นการประมาณการเบื้องต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับการศึกษาความร่วมมือกันระหว่างโรงแรมฯ คณะกรรมการตรวจรับฯ ผู้ขาย และผู้ที่เกี่ยวข้อง

ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไทย

โครงการ.....

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ  
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อ หน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	ผลิตใน ประเทศ	วัสดุต่างประเทศ
๑							
๒							
๓							
๔							
๕							
รวม							
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๗๐	๓๐

ลงชื่อ .....(คู่สัญญาฝ่ายผู้ขาย)  
( )